

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ PHỔ YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **340** /UBND-TCKH

Phổ Yên, ngày 10 tháng 3 năm 2023

V/v tổ chức lập Quy hoạch phân khu  
đô thị 1/2000 - Khu chức năng đô thị  
phía Đông thành phố Phổ Yên

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.
- UBND các phường: Ba Hàng, Đồng Tiến, Bãi Bông, Nam Tiến, Tân Hương, Thuận Thành, Tân Phú, Đông Cao, Tiên Phong.

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018; Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Và các văn bản hướng dẫn Luật.*

*Căn cứ Quyết định: số 3645/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Quy hoạch chung thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035 và các Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thành phố Phổ Yên.*

*Căn cứ Thông báo kết luận số 616-TB/TU ngày 24/02/2023 của Thành ủy Phổ Yên và Thông báo kết luận số 617-TB/TU ngày 27/02/2023 của Thành ủy Phổ Yên về việc nhất trí chủ trương tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị 1/2000 - Khu chức năng đô thị phía Đông Phổ Yên.*

Nhằm cụ thể hoá nội dung của quy hoạch chung trong việc xác định chức năng sử dụng cho từng khu đất; nguyên tắc tổ chức không gian, kiến trúc cảnh quan cho toàn khu vực lập quy hoạch; chỉ tiêu về dân số, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật đối với từng ô phố; bố trí công trình hạ tầng xã hội phù hợp với nhu cầu sử dụng; bố trí mạng lưới các công trình hạ tầng kỹ thuật đến các trục đường phố phù hợp với các giai đoạn phát triển của toàn đô thị; đánh giá môi trường chiến lược. Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt là cơ sở để xác định các dự án đầu tư xây dựng trong đô thị và lập quy hoạch chi tiết.

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 15/TTr-QLĐT ngày 24/02/2023 về việc báo cáo, đề xuất lập Quy hoạch phân khu đô thị 1/2000 - Khu chức năng đô thị phía Đông thành phố Phổ Yên. Xét đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 88/TTr-TCKH ngày 10/3/2023, UBND thành phố Phổ Yên có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Ủy ban nhân dân Thành Phố đồng ý chủ trương tổ chức lập Quy hoạch phân khu đô thị 1/2000 - Khu chức năng đô thị phía Đông Phổ Yên với các nội dung sau:

- Quy mô thực hiện:

Phạm vi nghiên cứu khoảng 4.300 – 4.500ha (theo đề xuất của Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 15/TTr-QLĐT ngày 24/02/2023).

- Địa điểm thực hiện:

Thuộc địa giới các phường: Ba Hàng, Đồng Tiến, Bãi Bông, Nam Tiến, Tân Hương, Thuận Thành, Tân Phú, Đông Cao, Tiên Phong.

- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách nhà nước.

- Thời gian thực hiện: Năm 2023-2024.

2. Phân giao nhiệm vụ, tổ chức thực hiện:

- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch (Chủ đầu tư): Phòng Quản lý đô thị;

- Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu bố trí kinh phí lập đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 theo quy định.

- Ủy ban nhân dân các phường: Ba Hàng, Đồng Tiến, Bãi Bông, Nam Tiến, Tân Hương, Thuận Thành, Tân Phú, Đông Cao, Tiên Phong có trách nhiệm phối hợp với cơ quan tổ chức lập quy hoạch, đơn vị tư vấn lập quy hoạch tổ chức lấy ý kiến cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn và thực hiện chức năng quản lý nhà nước theo quy định.

UBND thành phố Phổ Yên yêu cầu Phòng Tài chính – Kế hoạch, Phòng Quản lý đô thị, Phòng Tài nguyên và Môi trường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Thường trực Thành ủy (B/c);
- Thường trực HĐND TP (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, QLĐT.

\*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Thiện**